

Bruggeten
Samstagern

Erstbezug
1. Okt. 2023

Bhappy



bruggeten-samstagern.ch



Zuhause ist, wo die Liebe & das Herz wohnen

Zuhause ist, wo die Liebe und das Herz wohnen, Erinnerungen geboren werden, Freunde willkommen sind und wir uns wohlfühlen. Und wohlfühlen werden Sie sich in der Bruggeten bestimmt. Die charmante Neubausiedlung in Samstagern begeistert mit 110 modernen Mietwohnungen. Mitten im Grünen und doch urban. Sie wohnen in parkähnlicher Umgebung mit viel Platz zum Sein.



B at home

Erste Etappe / Fälmisstrasse 3

Sie träumen vom Wohnen auf zwei Etagen mit Terrasse?
Bei der Liegenschaft Fälmisstrasse 3 werden Ihre Wohnträume wahr. Singles, Paare oder Familien finden hier moderne 2.5-, 3.5- und 4.5-Zimmer-Maisonette-Wohnungen mit optimalem Komfort. Wer etwas Kleineres sucht, wird in den geräumigen Studios glücklich. Dank der Holzfassade strahlt das Gebäude schon von aussen Wärme und Gemütlichkeit aus. Und auch im Inneren fühlt man sich sofort wohl und geborgen. Die Räume sind gross und hell, der Grundriss praktisch und die dezenten Farben passen wunderbar zu jedem Einrichtungsstil.

1

Zweite Etappe / Feldmoostrasse 4-9

In einer zweiten Etappe entstehen fünf identische Wohnhäuser mit insgesamt 96 Wohnungen für Singles, Paare und Familien. Die modernen Wohnhäuser bieten durch ihre Ausrichtung einerseits viel Privatsphäre – und andererseits lassen sie spannende Durch- und Ausblicke zu.

2

Wohnungen
ansehen

Grundrisse
Weblink →



Ihr neues Wohngefühl

Bruggeten bietet 110-mal pure Wohnfreude an bester Lage in Samstagern. Die hochwertigen Mietwohnungen verteilen sich auf sechs Wohngebäude. Das Besondere daran: Zwischen den Häusern und drum herum entsteht bewusst viel Raum.

Raum für Durch- und Ausblicke. Raum zum Entspannen im Grünen. Raum zum Spielen mit neuen Gspänli. Raum zum Feiern von Grillpartys mit Nachbarn, die bald zu Freunden werden. Ein weiteres Highlight sind die herrlichen Terrassen, die morgens zum Brunchen und abends zum Apéro einladen.

Highlights

- Grosse Schlafzimmer
- Herrliche Terrassen
- Offene Küchen
- Loftartiges Wohngefühl



Fälmisstrasse 3

8833 Samstagern

Wohnung	1.01
Geschoss	1./2. OG
Zimmer	2.5
Mietfläche	79 m ²
Terrasse	15 m ²
Nettomietzins (CHF)	2'260.-/Mt.
Nebenkosten (CHF)	200.-/Mt.

Vermietung



Tuwag Immobilien AG

Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

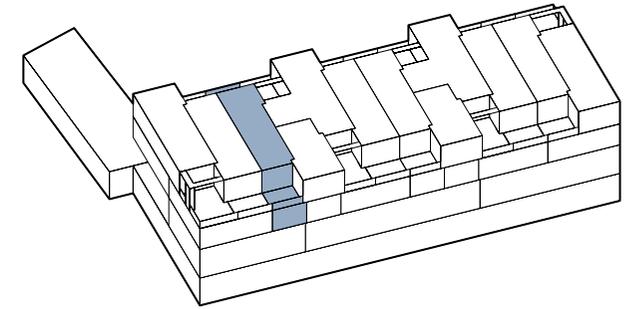
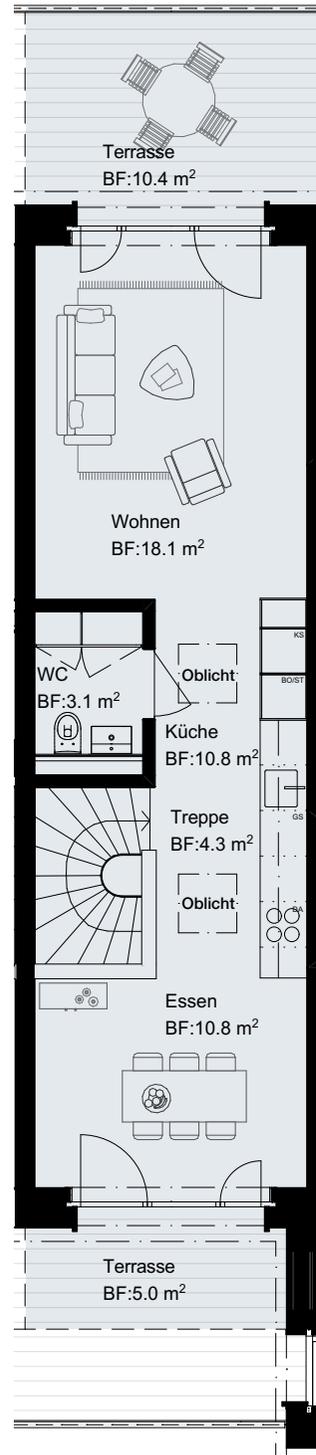
Corina Maranta

corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

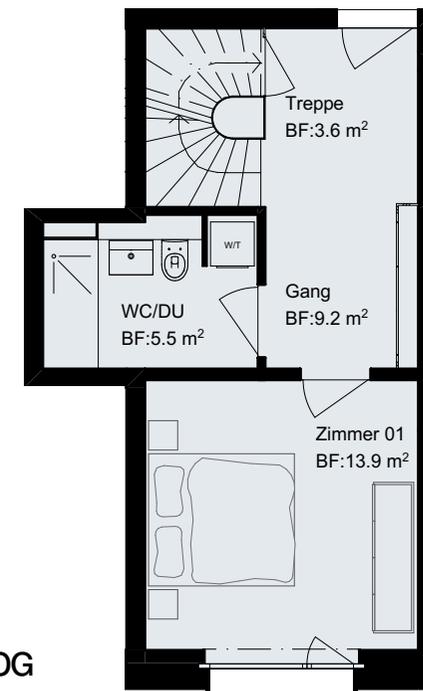
Martin Stamm

martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55

2. OG
Dachgeschoss



1. OG



Fälmisstrasse 3

8833 Samstagern

Wohnung	1.03
Geschoss	1./2. OG
Zimmer	3.5
Mietfläche	115 m ²
Terrasse	21 m ²
Nettomietzins (CHF)	2'770.-/Mt.
Nebenkosten (CHF)	220.-/Mt.

Vermietung



Tuwag Immobilien AG

Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

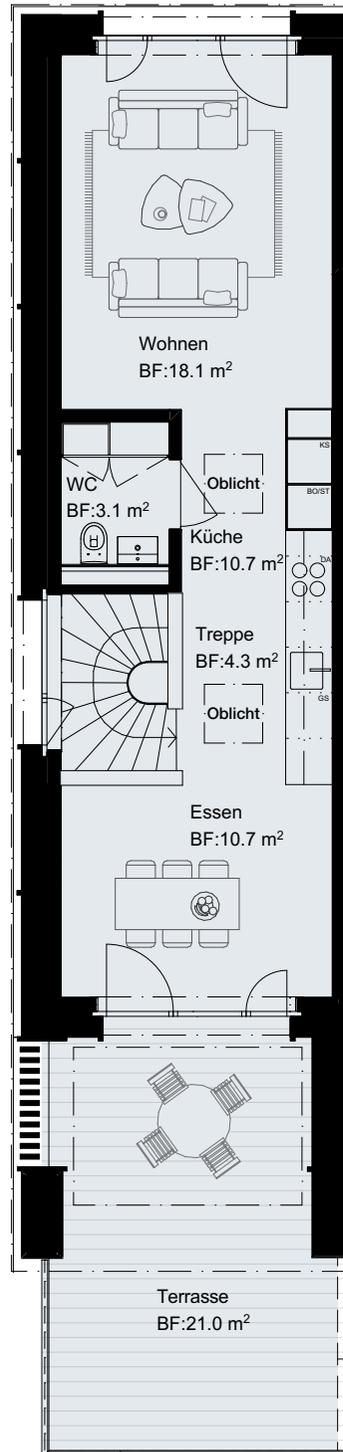
Corina Maranta

corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

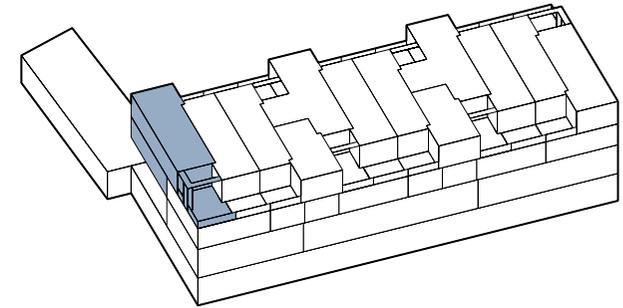
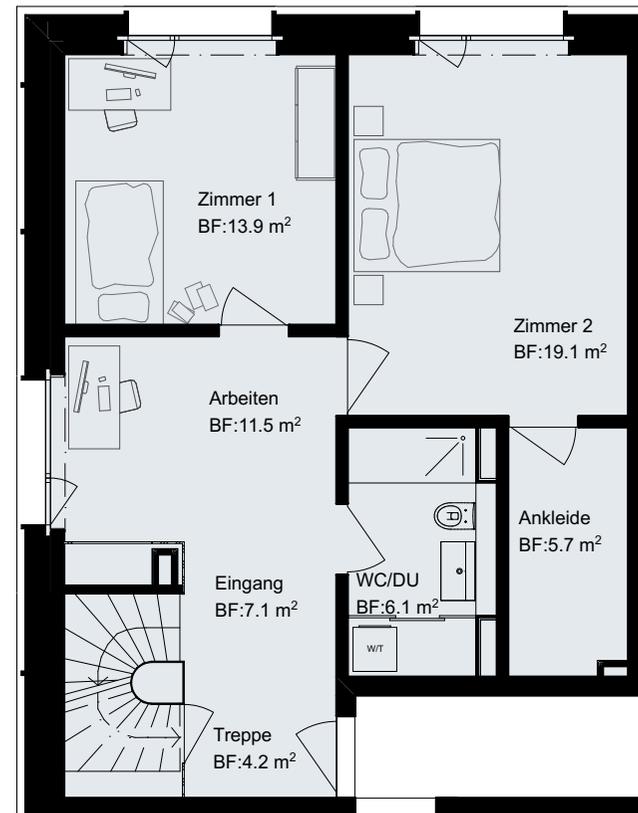
Martin Stamm

martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55

2. OG
Dachgeschoss



1. OG



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Fälmisstrasse 3

8833 Samstagern

Studio	1.04
Geschoss	1. OG
Zimmer	1.5
Mietfläche	63 m ²
Nettomietzins (CHF)	1'780.-/Mt.
Nebenkosten (CHF)	180.-/Mt.

Vermietung



Tuwag Immobilien AG

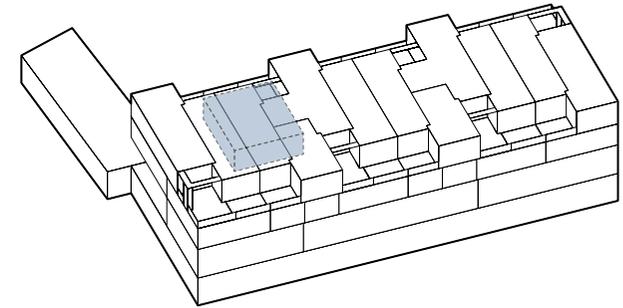
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

Corina Maranta

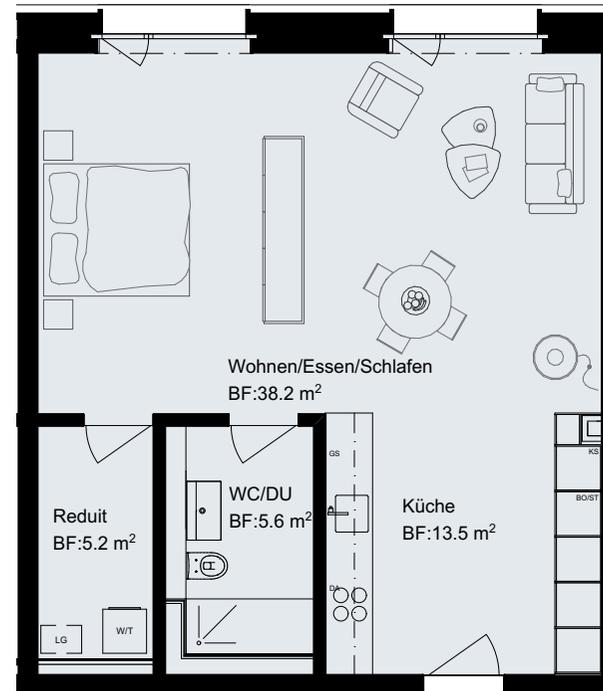
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm

martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55



1. OG



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Fälmisstrasse 3

8833 Samstagern

Wohnung	1.05
Geschoss	1./2. OG
Zimmer	4.5
Mietfläche	124 m ²
Terrasse	33 m ²
Nettomietzins (CHF)	3'000.-/Mt.
Nebenkosten (CHF)	250.-/Mt.

Vermietung



Tuwag Immobilien AG

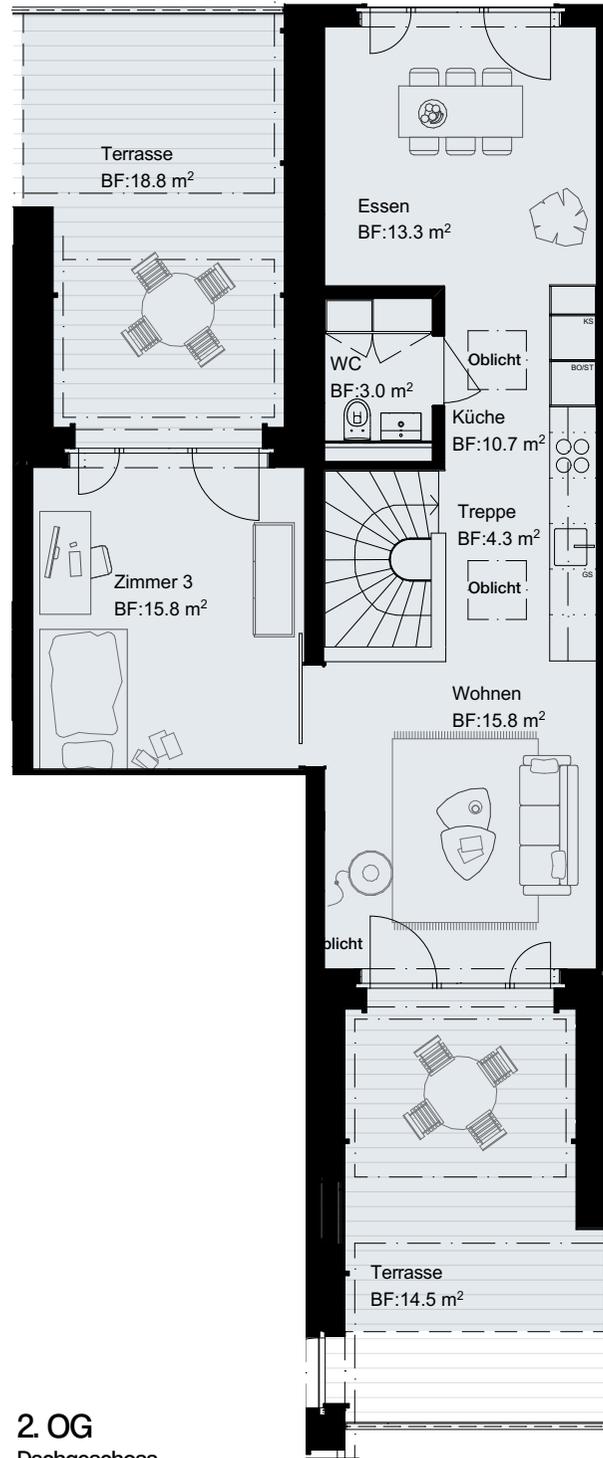
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

Corina Maranta

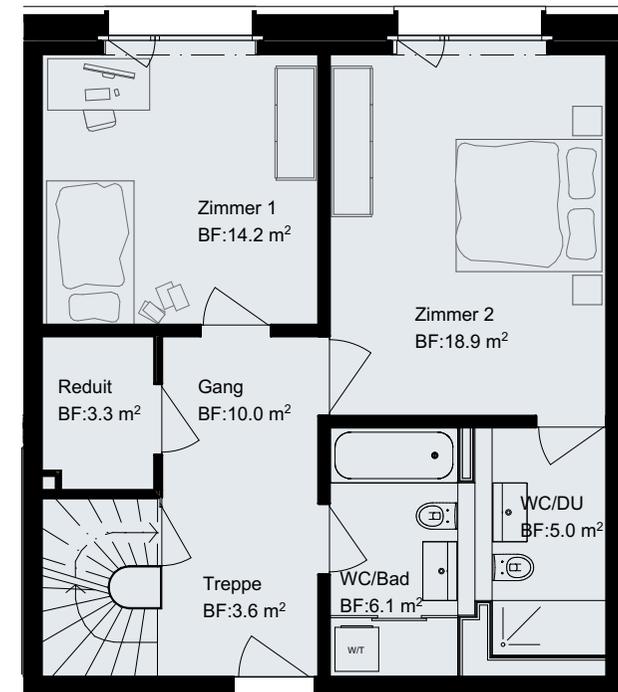
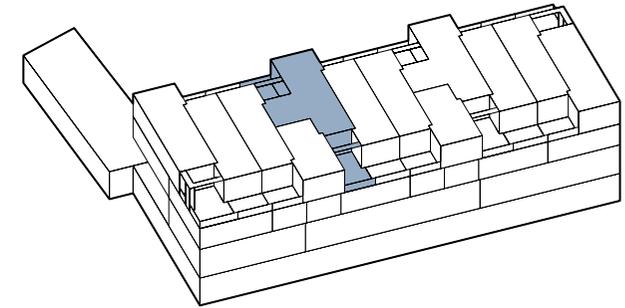
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm

martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55



2. OG
Dachgeschoss



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Fälmisstrasse 3

8833 Samstagern

Wohnung	1.02
Geschoss	1./2. OG
Zimmer	3.5
Mietfläche	105 m ²
Terrasse	14 m ²
Nettomietzins (CHF)	2'720.-/Mt.
Nebenkosten (CHF)	200.-/Mt.

Vermietung



Tuwag Immobilien AG

Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

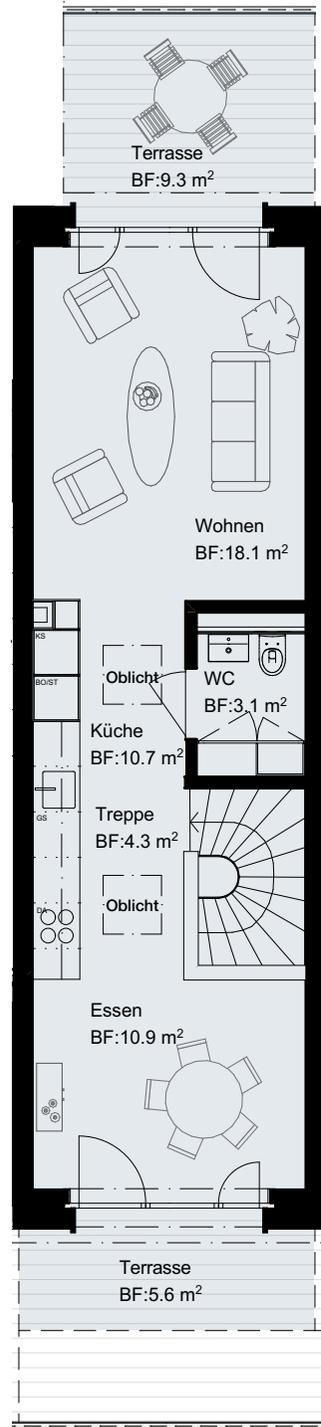
Corina Maranta

corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

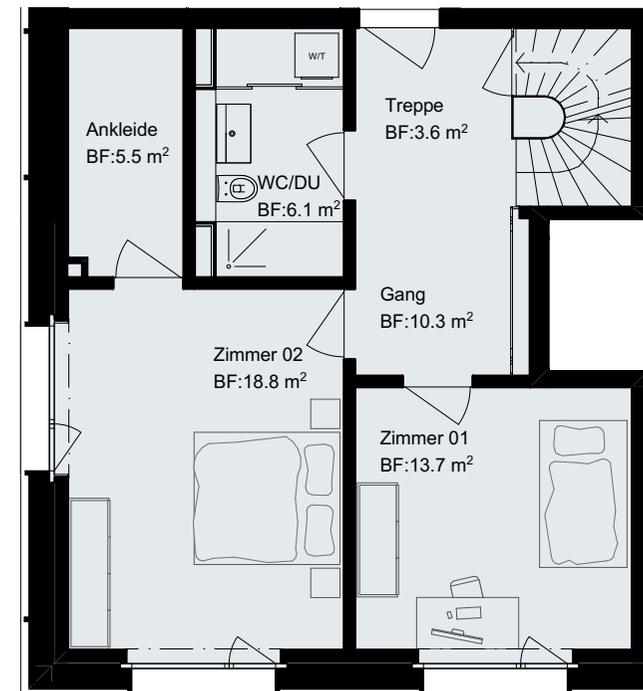
Martin Stamm

martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55

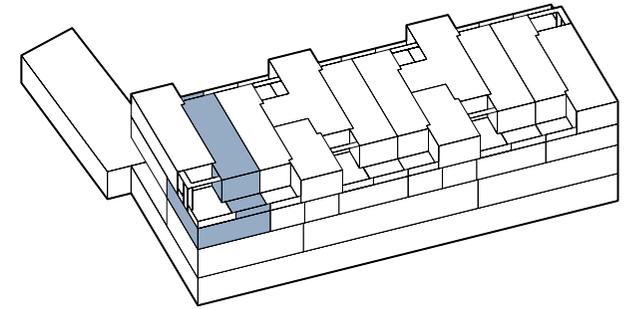
2. OG
Dachgeschoss



1. OG



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Fälmisstrasse 3

8833 Samstagern

Wohnung	1.06
Geschoss	1./2. OG
Zimmer	3.5
Mietfläche	114 m ²
Terrasse	13 m ²
Nettomietzins (CHF)	2'760.-/Mt.
Nebenkosten (CHF)	230.-/Mt.

Vermietung



Tuwag Immobilien AG

Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

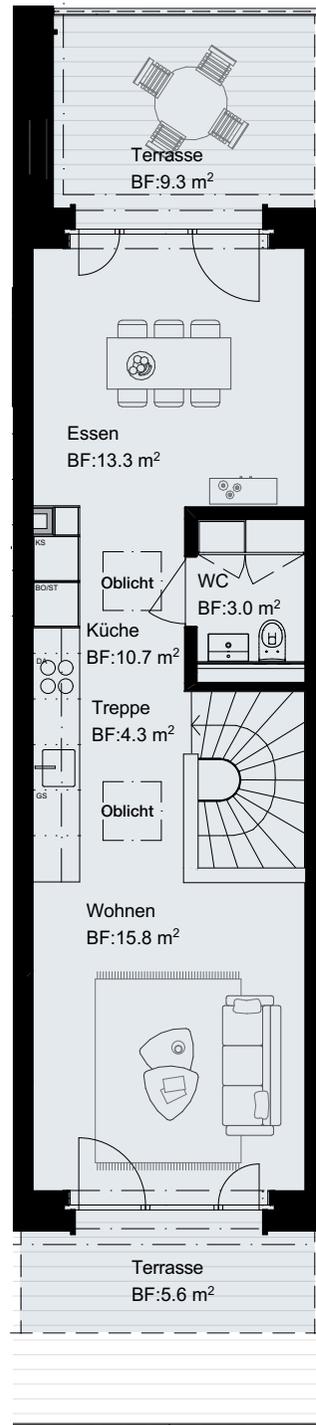
Corina Maranta

corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

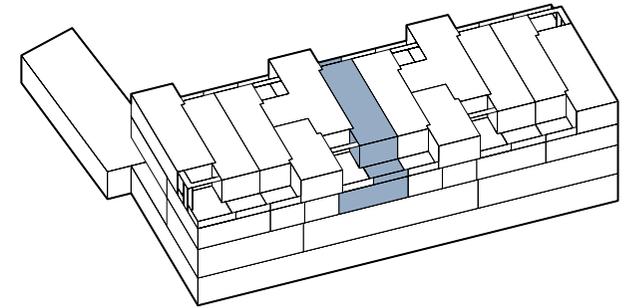
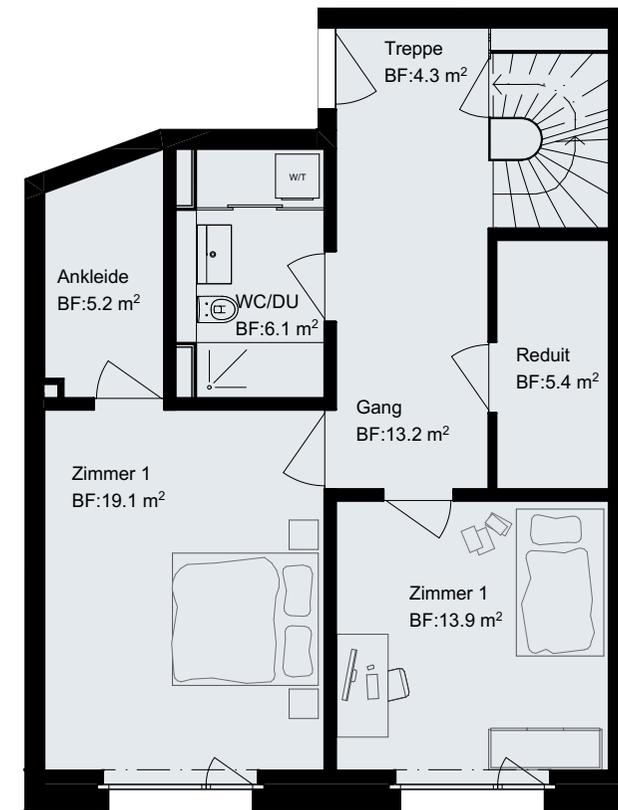
Martin Stamm

martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55

2. OG
Dachgeschoss



1. OG



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Fälmisstrasse 3

8833 Samstagern

Wohnung	1.07
Geschoss	1./2. OG
Zimmer	2.5
Mietfläche	83 m ²
Terrasse	18 m ²
Nettomietzins (CHF)	2'360.-/Mt.
Nebenkosten (CHF)	200.-/Mt.

Vermietung



Tuwag Immobilien AG

Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

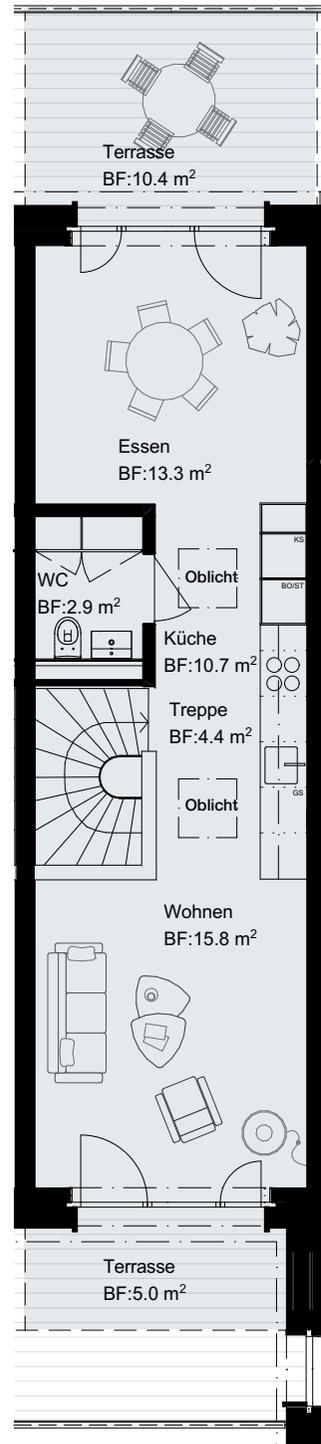
Corina Maranta

corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

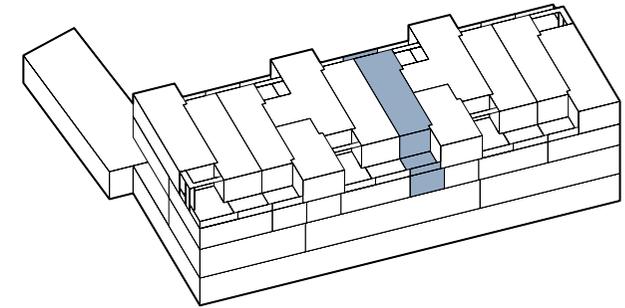
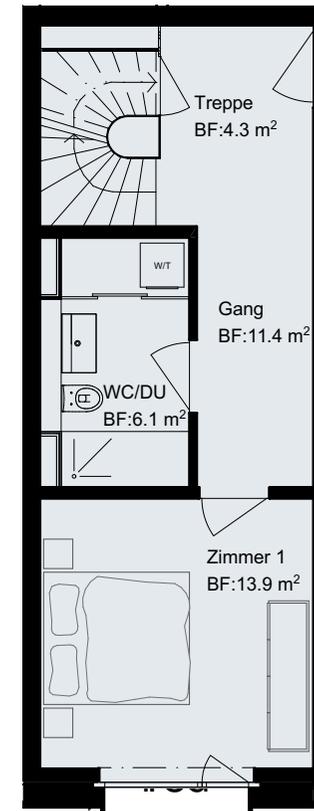
Martin Stamm

martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55

2. OG
Dachgeschoss



1. OG



Fälmisstrasse 3

8833 Samstagern

Wohnung	1.08
Geschoss	1. OG
Zimmer	1.5
Mietfläche	63 m ²
Nettomietzins (CHF)	1'780.-/Mt.
Nebenkosten (CHF)	180.-/Mt.

Vermietung



Tuwag Immobilien AG

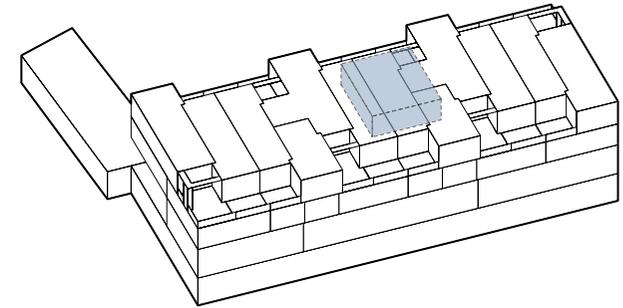
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

Corina Maranta

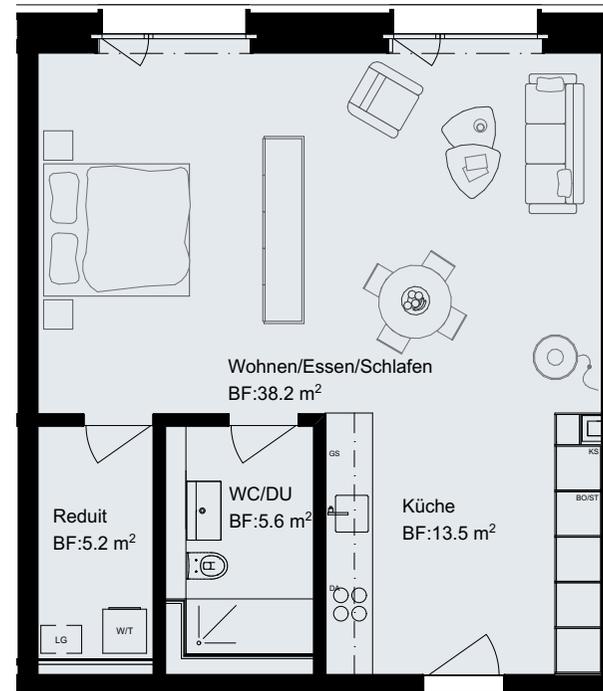
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm

martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55



1. OG



Fälmisstrasse 3

8833 Samstagern

Wohnung	1.09
Geschoss	1./2. OG
Zimmer	4.5
Mietfläche	124 m ²
Terrasse	33 m ²
Nettomietzins (CHF)	3'000.-/Mt.
Nebenkosten (CHF)	250.-/Mt.

Vermietung



Tuwag Immobilien AG

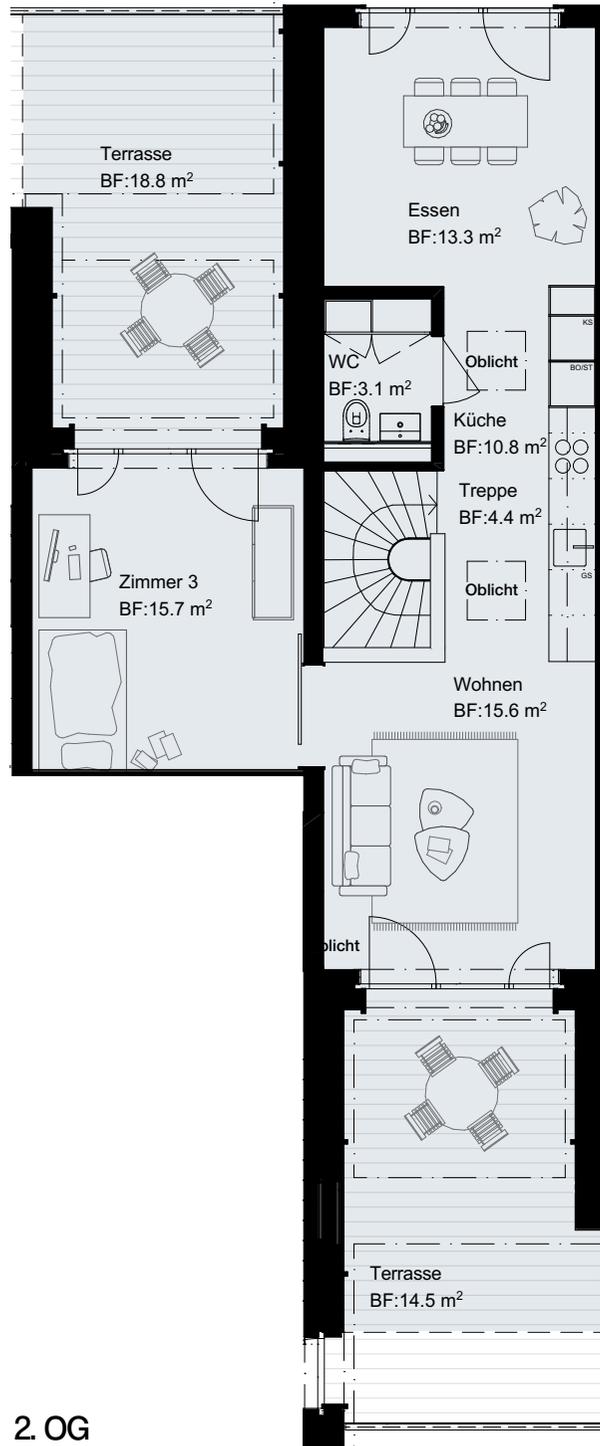
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

Corina Maranta

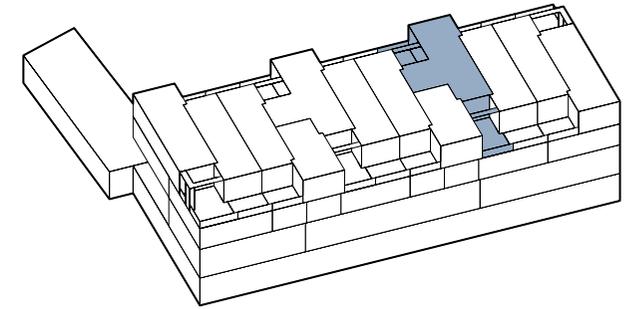
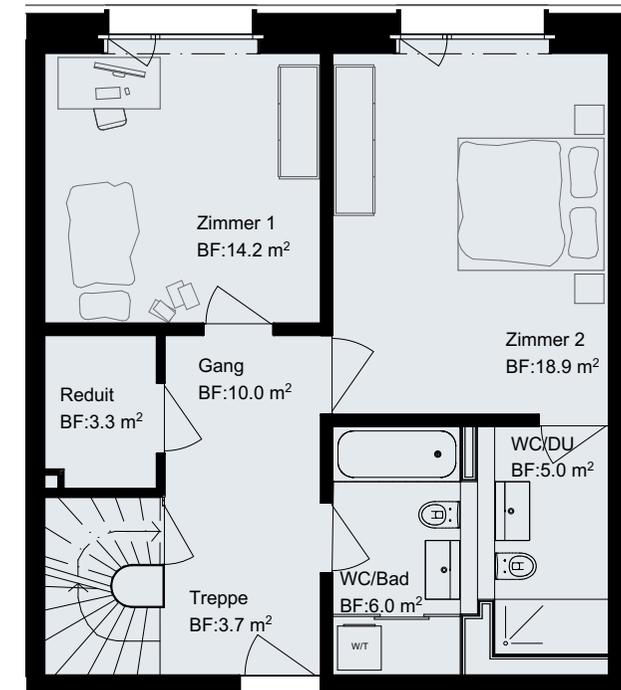
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm

martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55



1. OG



Fälmisstrasse 3

8833 Samstagern

Wohnung	1.10
Geschoss	1./2. OG
Zimmer	3.5
Mietfläche	109 m ²
Terrasse	15 m ²
Nettomietzins (CHF)	2'630.-/Mt.
Nebenkosten (CHF)	200.-/Mt.

Vermietung



Tuwag Immobilien AG

Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

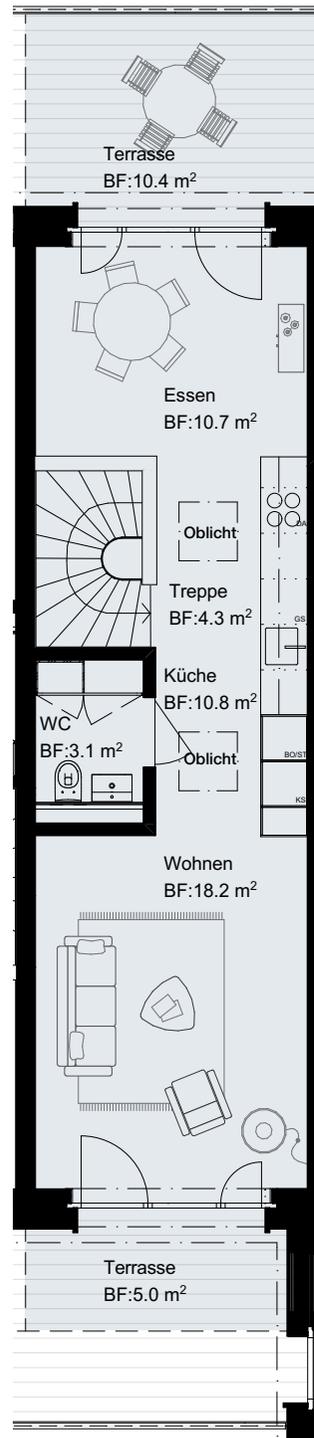
Corina Maranta

corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

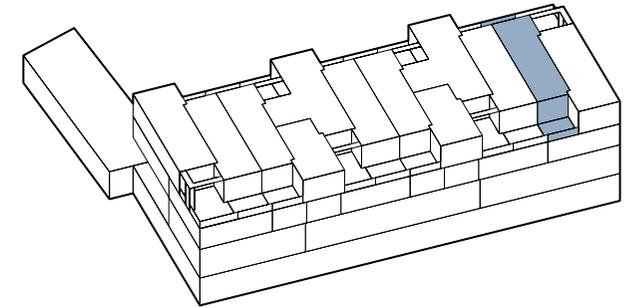
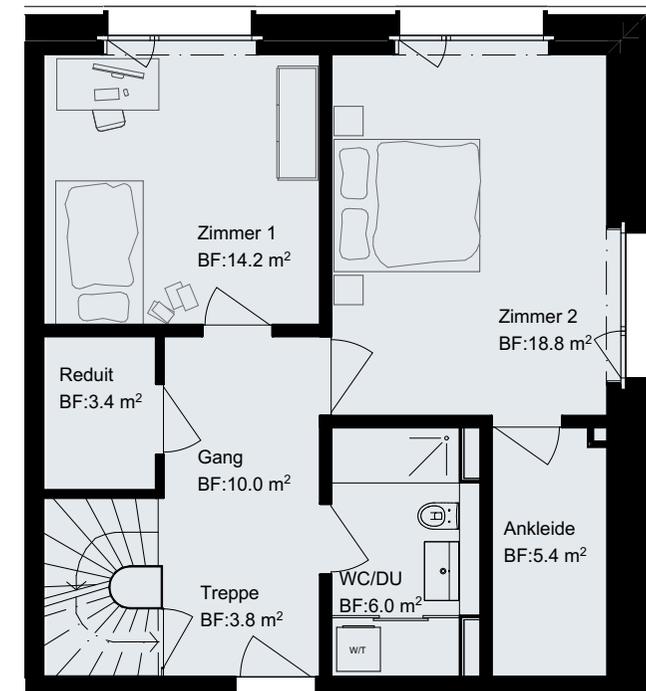
Martin Stamm

martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55

2. OG
Dachgeschoss



1. OG



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Fälmisstrasse 3

8833 Samstagern

Wohnung	1.11
Geschoss	1./2. OG
Zimmer	3.5
Mietfläche	115 m ²
Terrasse	21 m ²
Nettomietzins (CHF)	2'630.-/Mt.
Nebenkosten (CHF)	200.-/Mt.

Vermietung



Tuwag Immobilien AG

Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

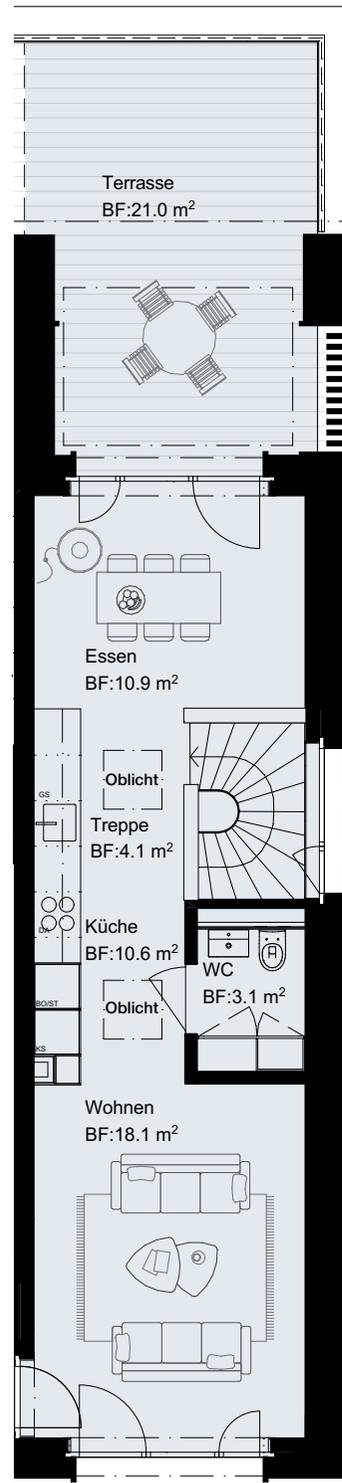
Corina Maranta

corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

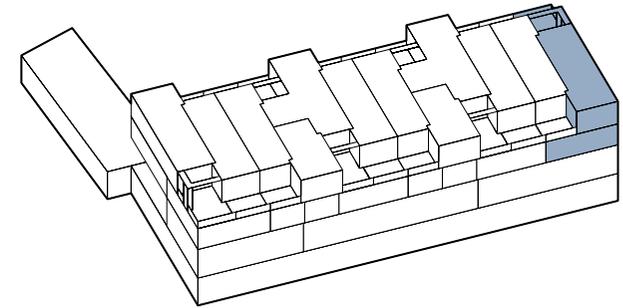
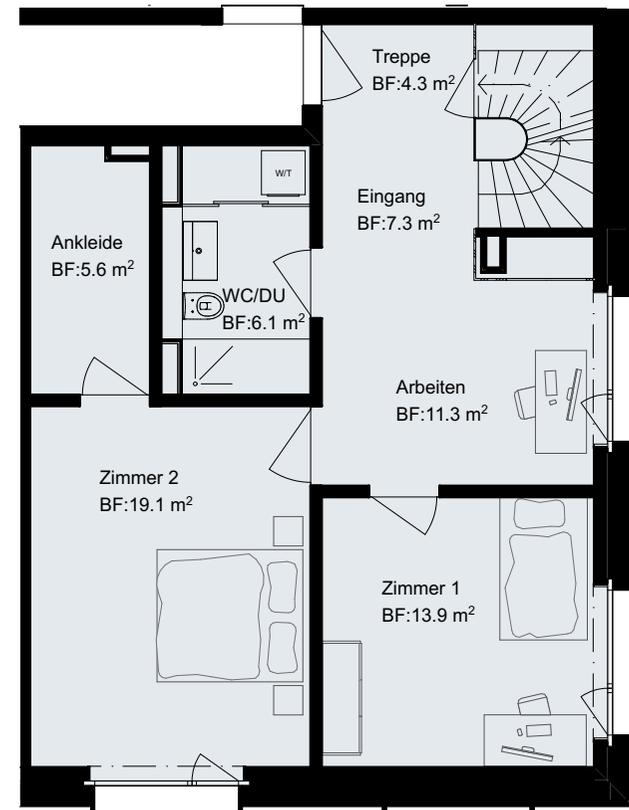
Martin Stamm

martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55

2. OG
Dachgeschoss



1. OG



Fälmisstrasse 3

8833 Samstagern

Wohnung	1.12
Geschoss	1./2. OG
Zimmer	3.5
Mietfläche	109 m ²
Terrasse	15 m ²
Nettomietzins (CHF)	2'770.-/Mt.
Nebenkosten (CHF)	220.-/Mt.

Vermietung



Tuwag Immobilien AG

Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

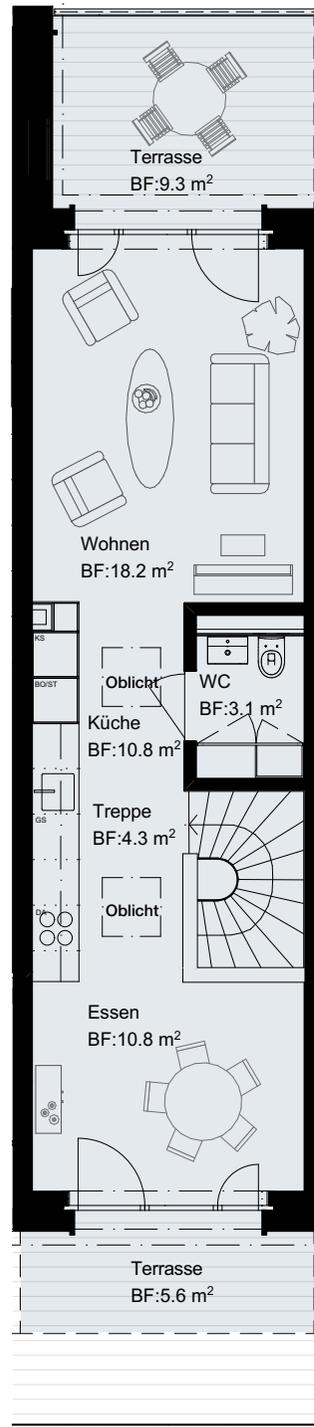
Corina Maranta

corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

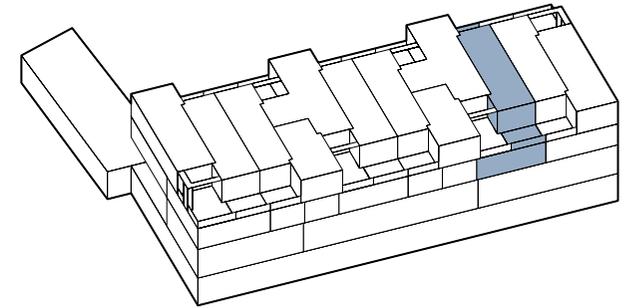
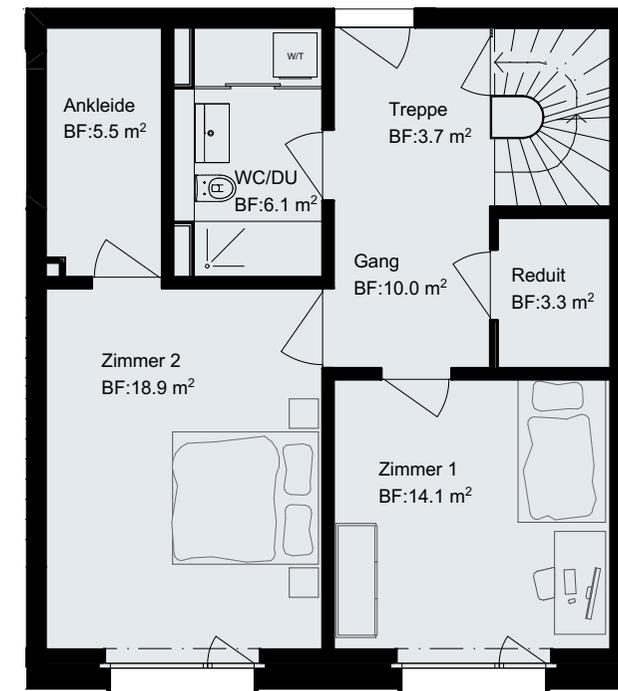
Martin Stamm

martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55

2. OG
Dachgeschoss



1. OG



Bruggeten ist Ihr gemütliches Zuhause im Grünen

Eingebettet zwischen Zürichsee und Höhrönen-Wald. Zwischen Vogelzwitschern und Kinderlachen. Samstagern ist ein beschauliches Dorf in der Gemeinde Richterswil. Wer hier wohnt, lebt mitten im Naturparadies, ist schnell in den Bergen und in der Stadt.

Bruggeten ist Ihr gemütliches Zuhause im Grünen mit guten Verbindungen in alle Richtungen: In nur fünf Gehminuten sind Sie am Bahnhof und von dort nach kurzer Fahrt in Zürich, Wädenswil oder Pfäffikon. Mit dem Auto erreichen Sie Zürich, Zug, Schwyz oder die Rosenstadt Rapperswil in 15 bis 30 Minuten.

Einkaufen können Sie aber direkt im Quartier: Die Volg-Filiale befindet sich im Erdgeschoss der Liegenschaft. Und auch die Dorfbäckerei liegt nur einen Steinwurf entfernt – und hat sogar sonntags geöffnet. Für grössere Einkäufe finden Sie im Nachbardorf Richterswil zahlreiche Möglichkeiten. Ebenfalls schnell erreicht ist das Seedamm-Center in Pfäffikon, das grösste Shopping-Center am Oberen Zürichsee.



- 1 Volg (in der Liegenschaft)
- 2 Bäckerei Steiner
- 3 Blumenhaus Feld
- 4 Schulhaus Samstagern mit Kindergarten
- 5 Turnhalle Samstagern
- 6 Kindergarten Hügsam
- 7 Kita Filia
- 8 Hüttnersee



Link zu Google Maps

bruggeten-samstagern.ch

Vermietung



Tuwag Immobilien AG

Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

Corina Maranta

corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm

martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55